

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел Г" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



САМЪТ КЪМ ХОРАТА

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег. № 06-00-432
04.09.2016г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧЕРВЕН БРЯГ

Община Червен бряг
04.01-336
07.08.2016г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ – Кмет на Община Червен бряг

Относно: Допълване на годишната програма за управление и разпореждане с имот - общинска собственост в Община Червен бряг през 2016 година, приемане на пазарна оценка и продажба на имот частна общинска собственост, находящ се в землището на гр. Койнаре.

ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

Във връзка с постъпило заявление с рег. № 44-A-271/17.08.2016 г. от Ангел Кирилов Пачев, гр. Койнаре, за покупка на общински имот, находящ се в землището на гр. Койнаре.

На основание чл. 75, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 и чл. 35, ал. 1 от ЗОС, чл. 4, ал. 1 и чл. 46, ал. 1 от НРПУРОИ предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

1. Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имот – частна общинска собственост в Община Червен бряг през 2016 г., представляващ имот № 120027, с площ 10,000 дка, с начин на трайно ползване – нива, местност „Груя“, кат. II, по КВС на гр. Койнаре, АОС № 2106/19.08.2016 г.

2. Дава съгласие да бъде извършена продажба на общински недвижим имот № 120027, с площ 10,000 дка, с начин на трайно ползване – нива, местност „Груя“, кат. II, по КВС гр. Койнаре.

3. Приема пазарна оценка на имот – частна общинска собственост № 120027, с площ 10,000 дка, с начин на трайно ползване – нива, местност „Груя“, кат. II, по КВС гр. Койнаре, в размер на 11 700,00 лева/единадесет хиляди и седемстотин лева/.

4. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване, чрез предварително представяне на заявленията ден преди търга в деловодството на Община Червен бряг/ЦУИГ/ и необходимите документи в деня на търга, пред тържната комисия за покупко-продажба на

общински недвижим имот № 120027, с площ 10,000 дка, с начин на трайно ползване – нива, местност „Груя“, кат. II, по КВС гр. Койнаре, с начална тръжна продажна цена **не по-ниска от 11 700,00 лева**/единадесет хиляди и седемстотин лева/ и депозит за участие в размер на **1 170,00 лв.**/хиляда сто и седемдесет лева/.

5. Утвърждава комисия за организация, подготовка и провеждане на процедура, в състав от 7 /седем/ члена, от които председател, правоспособен юрист, четирима общински съветника, определени от Общински съвет – Червен бряг и Кмет на населеното място.

Определя резервни членове: двама общински съветника, един юрист и член на мястото на Кмета на населеното място.

6. Възлага на Кмета на Община Червен бряг цялостната организация по подготовката и провеждането на процедурата и сключване на договор за покупко-продажба със спечелилия участник.

Приложение: Копие от Доклад за пазарна оценка, АОС, скица, данъчна оценка, заявление и становище.

С уважение,

инж. ДАНАИЛ ВЪЛОВ

Кмет на Община Червен бряг





ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антон" № 1, тел.: +359 659 927-00, fax: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ	
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН	
Рег. №	44-A-271
17.08	2016 г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Ангел Георгиев Спасов
Адрес: гр. Калитарева, кв. Драгоман

Г-н Кмет,

Моля, да ми бъде разрешено да закупя недвижим имот - нежилищна (жилищна) общинска собственост, находящ се в Калитарева
и представляващ кв. Драгоман, кв. Драгоман, кв. Драгоман

Надявам се, че молбата ми ще бъде уважена.

Такса

• За жилищни имоти – 2.00 лв.

• За нежилищни имоти – 5.00 лв.

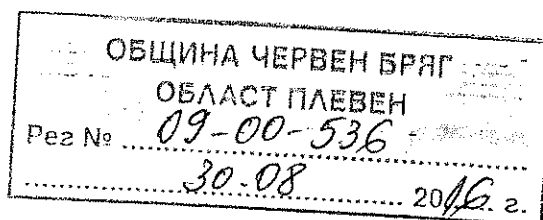
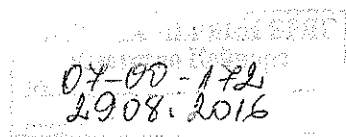
ПКВ-3755 / 17.08.2016 5 лв

ДАТА: 17.08.2016 -

ПОДПИС:

КМЕТСТВО-гр.КОЙНАРЕ, ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
обл. Плевен, гр. Койнаре, ул. „М. Симеонов” 64, тел./факс 06573/24-00

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА
ЧЕРВЕН БРЯГ



О т н о с н о : Заявление с рег. №44-А-271 / 17.08.2016 г. от Ангел Кирилов
Пачев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВЪЛОВ,

Във връзка с горе посоченото заявление , относно закупуване на общински
поземлен имот №120027 , с начин на трайно ползване – нива находящ се в местност
„Груя” по КВС на гр. Койнаре давам своето **отрицателно** становище .

С уважение ,

Данаил Тоновски
Кмет на гр. Койнаре



ДОКЛАД ЗА ПАЗАРНА ОЦЕНКА

Обект на
оценката: земеделска земя **ПИ 120027** по КВС на гр. Койнаре, м.
„Груя“ с площ от **10,000 дка.** и начин на трайно ползване :
НИВА

Местонахождение: гр.Койнаре, общ. Червен бряг, м. “Груя”

Собственик: ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕИК 000414154

Дата на възлагане на
оценката:
31.08.2016

Дата на оглед на
място
01/09/2016

Дата на оценката /
Дата на предаване
02.09.2016

Пазарна адекватност
до дата
01.03.2017

РЕЗЮМЕ

Възложител:

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК-Булстат - 000414154

Предназначение на оценката

За продажба

Оценявани активи:

земеделска земя ПИ 120027 от 10000 кв.м., II –ра категория с начин на трайно ползване НИВА, разположена в землището на гр. Койнаре, общ. Червен бряг, обл. Плевен, м. "ГРУЯ".

Дата на огледа на оценяваните активи:

01.09.2016 г.

Резултати от оценката:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

към датата на оценката

Методи	Стойност	Теглови коэффициент	обща площ - дка Претеглена стойност	10,000 на дка
Стойност по Сравнителния метод	11 700 лв	1,00	11 700 лв	
Стойност по НУРУТПЦЗЗ	8 990 лв	0,00	0 лв	
Данъчна оценка	1 680 лв	0,00	0 лв	
		Общо в лв.	11 700 лв	1 170,00 лв
курс лв./евро	1,95583	Общо в eur	5 980 €	598,00 €
СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - към датата на оценка:			5 980 €	11 700 лв

Окончателно становище за пазарна стойност

към датата на оценката /със закръгляне/:

11 700 лв.

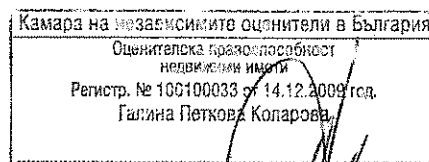
Срок на пазарна адекватност:

до 01.03.2017 г.

Оценител:

Галина Коларова –

Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти;



Оценител: Галина Коларова

I. ДЕФИНИРАНЕ НА ЗАДАНИЕТО ЗА ОЦЕНКА

1. ОБЕКТ НА ОЦЕНКА:

земеделска земя ПИ 120027 от 10000 кв.м., II –ра категория с начин на трайно ползване НИВА, разположена в землището на гр. Койнаре, общ.Червен бряг, обл. Плевен, м. "ГРУЯ".

АДРЕС/местонахождение/на оценявания актив: гр. Койнаре, общ.Червен бряг, обл.Плевен

Наличие на права и/или ограничения, вкл. реституционни искове: НЕ,

2. ПРЕДСТАВЕНИ ДОКУМЕНТИ и източници на информация :

1. Акт за общинска собственост № 2006/19.08.2016 г.
2. Скица №K00488/11.08.2016 , издадена от ОБС "ЗГ" Червен бряг
3. Удостоверение за данъчна оценка № 6510026823/15.08.2016.
4. Удостоверение № 25-7328/02.02.2016 г., издадено от Община Червен бряг.

СОБСТВЕНИК на оценяваните имоти: Община Червен бряг

3. **Предназначение и приложение на оценката:** Определяне на справедлива пазарна стойност към датата на оценката с цел продажба

4. **Дата на оценката /ефективна дата/** - Датата, към която се отнася и е валидно становището на оценителя/те за стойността - **01.09.2016 г.**

5. Стандарт за стойността:

Приложени стандарти за оценяване: „Стандарти за бизнес оценяване” СБО 1-7 По ПМС 113 / 31.05.2002, обн. ДВ бр.57 от 11.06.2002, изм. Бр.115 от 30.12.2004 в сила от 30.12.2004 г.;

Справедлива пазарна стойност (пазарна стойност): Стойността, изразена в паричен еквивалент, срещу която едно имущество би сменило собственика си към датата на настоящата оценка, преминавайки от ръцете на желаещ и добре информиран продавач в ръцете на желаещ и добре информиран купувач, в условията на конкуренция на открит (свободен) пазар, като никоя от страните не действа под натиск или принуда и достатъчно добре познава всички имащи отношение факти.

6. Изискани методи за оценка:

- Метод на определяне текущите пазарни цени на земеделска земя; съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи
- Метод на сравнителната стойност

Ограничение на отговорността:

- ☒ Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и подпечатан.
- ☒ Становището на независимите оценители не е задължително за възложителя.
- ☒ Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- ☒ Ангажиментът по изготвяне на оценката **не включва** правен анализ на активите и изследване за бъдещи ползи от актива.

Оценител: Галина Коларова

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

Поземленият имот е разположен в м. "ГРУЯ", землище на гр.Койнаре, общ. Червен бряг, област Плевен. Обектът, по начин на трайно ползване представлява **земеделска земя – НИВА**, II категория, неполивна при граници

ПИ №120026 – Нива

ПИ №001031 – Полски път

ПИ №120020 – Нива

ПИ №120024 – Храсти

ПИ №120006 – Нива

Имотът отстои на до 1 км от жилищната зона и на до 1 м от път с трайна настилка.

Докумен т за АОС №	дата	Землище	Местност	имот №	площ, дка	катег.	вид на имота	Скица на имота №	У-ние за дан. оценка	Данъчна ст-ст, лв		
		землище гр Койнаре, "Груя"							№	дата		
2106	19.08.16	гр.Койнаре	Груя	120027	10	2	нива	K00488	11.08.16	6510026823	15.08.16	1680

Към момента на огледа ПИ се използва повече от 10 по предназначение – НИВА.

III. ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

/Методология на оценяване СБО 1 VIII/

Обектът се оценява по общоприети и официално публикувани методи и стандарти за бизнесоценяване, като са избрани методи, отчитайки спецификата на имота

- Метод на сравнителната стойност
- Метод по Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи;

Чрез претегляне на стойностите по отделните методи се дава заключение за справедливата пазарна стойност на обекта към датата на оценяване, която по мнение на оценителя, е най-вероятната му пазарна стойност.

Предвид предназначението и приложението на оценката е изведена допълнителна стойност за бърза непринудителна реализация.

3.1. ОЦЕНКА ПО РЕДА на "НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ" / ДВ бр.75/2006 г

Текущата пазарна цена на земята се определя, отчитайки категорията на земята, началната стойност на земята, съобразно нейната категория, рентна бонификация и корекционни коефициенти за площ, за поливност, за отстояние от основни пазари, от населено място и от път с трайна настилка.

$$ПЦЗ = БЦЗ * / 1 + K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 /$$

Където K_1 – коефициент за площ на имота

$K_2 = 0$ – коефициент за поливност. Всички земи са неполивни

$K_3 = 0$ – коефициент, за отстояние от основни пазари. по асфалтиран път

$K_6 = -$ коефициент, за отстояние от път

БЦЗ – в зависимост от категорията на земята

Местност	имот №	вид на имота	площ, дка	Данъчна ст-ст, лв	катег.	НЦ лв/дка	К площ	К паз	К отст	Кк	Ца лв/дка	текуща паз. цена, лв
Койнаре												
Груя	6510026823	Груя	10	1680	2	580	0,1	0,1	0,35	1,55	899	8990

ТЕКУЩА ПАЗАРНА ЦЕНА 8990.00 лв.

Оценител: Галина Кочерова

3.2.ОЦЕНКА ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка.

Влияние върху цената на земята оказват фактори като:

- *разположение спрямо населеното място –граничещи с регулацията масиви*
- *разположението спрямо Червен бряг и Плевен – по асфалтиран път;*
- *нивото (степената) на развитие на района – сравнително добро*
- *транспортна достъпност;*
- *използване по предназначение*

За определяне на стойност по сравнителния метод средната стойност на земеделските земи при реализация на сделки, която варира в зависимост от категорията на земята в **граница от 250 – 300лв,**

Сравнимите имоти са избрани от продажби на имоти, направени през последните шест месеца и актуални оферти от Агенции за недвижими имоти Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания.

Местност	имот №	вид на имота	площ, дка	Данъчна ст-ст, лв	кат. ег.	НЦ лв/дка	Паз. аналог, лв/дка	Кк	Сравн. ст-ст, лв	лв/дка
Койнаре										
ГРУЯ	6510026823	нива	10	1680	2	580	1300	0,9	11700	1170,00

СТОЙНОСТ ПО СРАВНИТЕЛНИЯ МЕТОД 11 700,00 лв

ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

1680.00 лв

3.3. СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Отчитайки характера и спецификата на поземлените имоти, предмет на оценката, местоположението им и наличието на **реален пазар на подобен род земеделски земи** за региона, то стойността, получена по метода на сравнимите продажби е с относителен максимален дял в определяне общата пазарна стойност на имота.

Резултати от оценката:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

към датата на оценката

Методи	Стойност	Теглови коефициент	Претеглена стойност	обща площ - дка	10,000
Стойност по Сравнителния метод	11 700 лв	1,00	11 700 лв		
Стойност по НУРУТПЦЗЗ	8 990 лв	0,00	0 лв		
Данъчна оценка	1 680 лв	0,00	0 лв		
		Общо в лв.	11 700 лв	1 170,00 лв	
<i>курс лв./евро</i>	<i>1,95583</i>	Общо в eur	5 980 €	598,00 €	

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ - към датата на оценка:

5 980 €

11 700 лв

Окончателно становище за пазарна стойност

11 700 лв.

Оценител: Галина Коларова

Коментар: Пазарната стойност на оценяваните земеделски земи е определена в зависимост от характеристиката на имота и пазарната конюнктура. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието (търсене и предлагане) на пазара на земеделски земи за района, в който се намира оценявания обект. С най-голям тегловен коефициент участва сравнителният метод, тъй като е определящ за пазара на земеделски земи към датата на оценката.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 02.09.2016 г. и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита 01.03.2017 г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените. Ако се използват световните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни и мотивирани приемания, не следва да има съмнение в получаването на същите оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя / оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност. Предназначена е само за служебно ползване. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложителя. Разработката и/или части от нея не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено единствено и от страна собственика – Възложителя и оценителите – Изпълнителя, едновременно.
- Заключенията на оценителите за крайна пазарна или друга стойност на оценяваните активи нямат императивен характер за Възложителя и/или други ползватели на оценката.
- Всички документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устна получена при огледа информация имаща отношение към тази пазарна оценка са предоставени от Възложителя/собственика/Кредитоискателя, сметат се за достоверни и оценителите не за извършвали допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

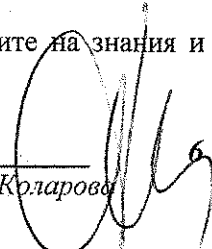
ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ – изходна, пазарна, нормативна, методологична и др.

- Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена и графична информация имаща отношение към тази пазарна оценка и нейната цел;
- Разговор на Изпълнителите със Възложителя, представител на Собственика и Кредитоискателя в дена на огледа на обекта, при който са потвърдени и/или доуточнени съществени факти, характеристики и др. обстоятелства засягащи оценяваните активи;
- Интервюта на Оценителите с водещи агенции – брокери на недвижими имоти за сделки с аналогичен тип недвижими имущество, като оценителите на предоставят данни за тях поради съображения за опазване на търговска тайна и фискални причини;
- Действащи „Стандарти за бизнес оценяване“ СБО 1-7 По ПМС 113 в сила от 11/06/2002;
- Европейски стандарти за оценка – редакция 2000 г. – Стандарт 6 „Оценка за целите на оценката на обезпеченията към банки и във връзка с пускането на ценни книжа, обезпечени с активи и/или ипотеки;

Декларация на оценителя:

- ✓ Оценителят гарантира с подписа си коректността, обективността и независимостта при изготвяне на оценката и декларира, че няма търговски интерес към резултатите от същата, няма свързаност с лицата собственик, и възложител, и че ще опазва търговската тайна и спазва конфиденциалност относно фактите, станали му известни в процеса на работа;
- ✓ Нито наемането ни за изготвяне на настоящата оценка, нито възнаграждението за извършването ѝ е зависимо от изчислените крайни резултати или друг доказан от експертизата материален интерес;
- ✓ При извършване на оценката сме приложили най-доброто от професионалните на знания и опит, и не сме укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства

Оценител: Галина Крларова



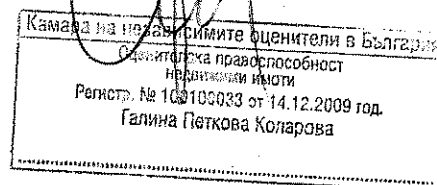
- ✓ Документите, сведенията, мненията, графичните материали и изчисленията предоставени на оценителите и намерили място в този доклад са предоставени от източници, за които се смята че заслужават доверие и/или от Възложителя, поради което Изпълнителят – оценителят не поема отговорност за точността на предоставената информация, доколкото не са били подведени умишлено;
- ✓ Огледът на оценяваните активи е извършен лично, като и на други сравними имоти продавани и/или отдавани под наем през последните дванадесет месеца, част от които са били обект на оценяване от експертни екипи на Изпълнителя.
- ✓ Оценителят няма сегашен или евентуално бъдещ финансов интерес от оценяваните активи при тяхната пазарна реализация. .

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
по чл. 21 от Закона за независимите оценители /бр.98/2008/

Декларирам, че

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката.
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към възложителя на оценката

Независим оценител: Галина Коларова, _____
Сертификат № 100100033 от 2009 г. на КНОБ за оценка на недвижими имоти



Вх. № 1700



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВОТО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Червен бряг ОБЛАСТ Плевен



УТВЪРЖДАВАМ
КМЕТ
ОБЩИНА: ЧЕРВЕН БРЯГ
инж. Данаил Вълков
(име, фамилия)

(подпис и печат)

Служба по вписванията-гр. ЧЕРВЕН БРЯГ

Вх. рег. № 1693 / 23-08-2016

Акт № 189 том V дело № 996 / 2016 г.

Партида книга: том _____ стр. _____

Вписване по ЗС ПЗ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, фамилия)

АКТ № 2106

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	19.08.2016 г
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.1 от ЗОС, Решение по чл.42 ППЗСПЗЗ №36 от 28.01.2004 г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Имот №120027 по КВС на гр.Койнаре Начин на трайно ползване: Нива Площ на имота: 10,000 дка Категория на земята: Втора Местност:"ГРУЯ"
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Койнаре, общ. Червен бряг, местност "Груя"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Имот № 120026, Нива Имот № 001031, Полски път Имот № 120024, Нива Имот № 120024, Храсти Имот № 120006, Нива
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	1680,00 лв. /хиляда шестотин и осемдесет лева и нула стотинки/
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО-РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Инж.Бойко Бойков-нач. отдел ОБС И СД



(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 21934

№ К00488/11.08.2016 г.

М 1:2000

на имот с номер 120027 в землището на гр. КОЙНАРЕ с ЕКАТТЕ 37863, общ. ЧЕРВЕН БРЯГ.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ, Рег. номер 21934, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ,

Документ: Решение по чл. 42 ППЗСПЗ № 36 от 28.01.2004 г.

Площ на имота: 10.000 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Втора

Имотът се намира в местността "ГРУЯ" при граници и съседни:

№ 120026, Нива на ЦВЕТАН ОГНЯНОВ АНДРЕЕВ

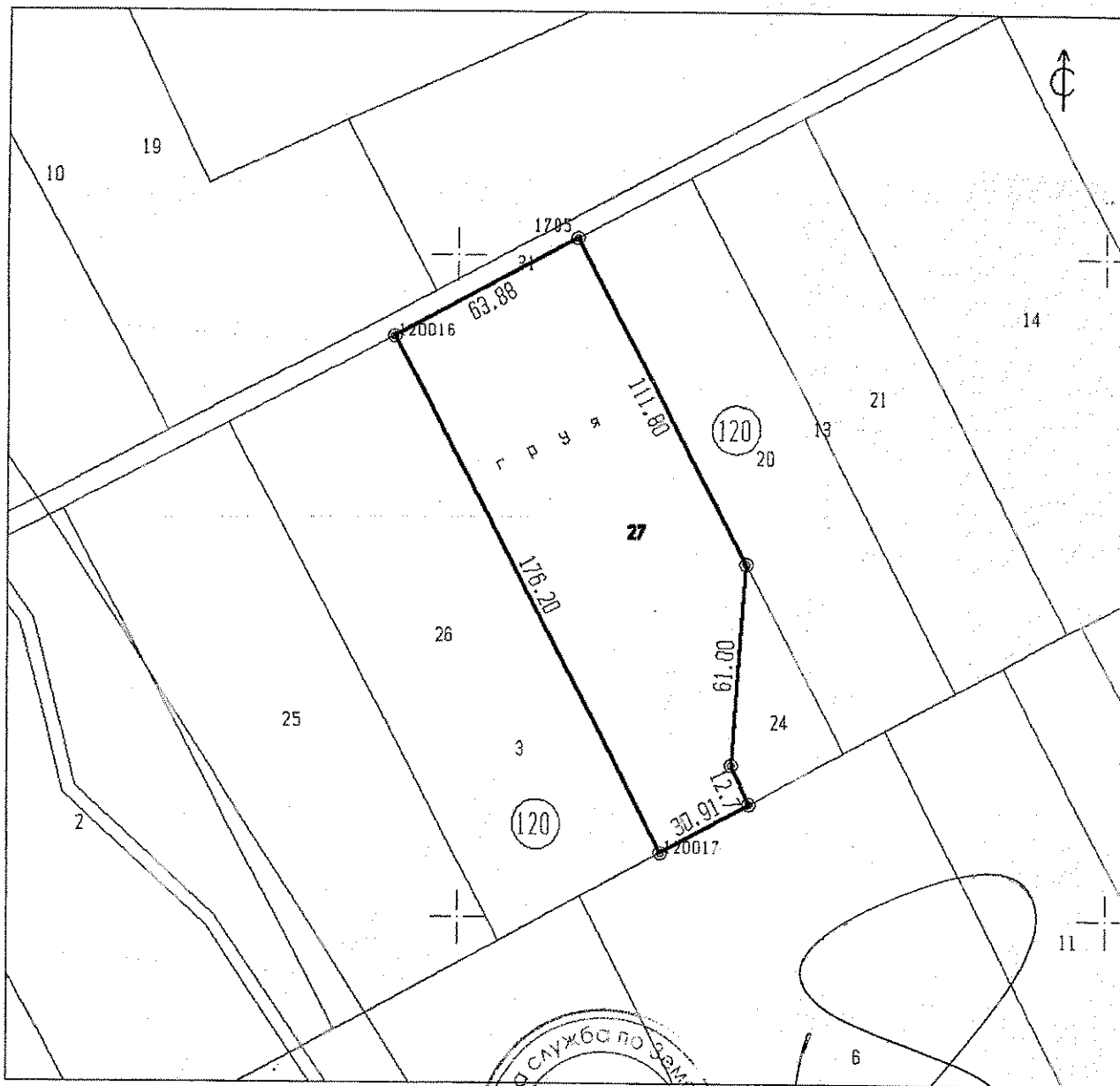
№ 001031, Полски път на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

№ 120020, Нива на "АГРОТЕКС-НД" ООД

№ 120024, Храсти на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

№ 120006, Нива насл. на ХРИСТО ПАНОВ ПЕЧОВСКИ

Имотът е образуван от имот № 120003.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

110816

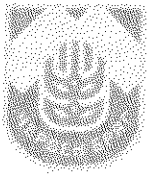
Изработил:

Дата: .20 г. Заверил:

Печат

Скицата е само за служебно ползване

МИНИСТЕРСТВО
ВАЛЕНТИНА ВАСИЛЕВА
/ илустриране
/ ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ НИКОЛОВ
/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие



ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
5980 гр.ЧЕРВЕН БРЯГ ул.АНТИМ

Изм. № 6510026823 / 15.08.2016 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ЕИК по БУЛСТАТ 000414154

Адрес за кореспонденция

ул. АНТИМ, гр. ЧЕРВЕН БРЯГ 5980

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 5986 гр.КОЙНАРЕ , описание на земята: МЕСТНОСТ "ГРУЯ", идентификатор 120027 и представляващ - земеделска земя, НИВИ, Категория II, с площ 10000.00 кв.м

данъчната оценка на гореописания имот е: 1680.00 лв. словом:

ХИЛЯДА ШЕСТСТОТИН И ОСЕМДЕСЕТ ЛВ. И 00 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , ЕГН/БУЛСТАТ: 000414154 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2016 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6510026823/15.08.2016 г., за да послужи пред СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ , актуални към 15.08.2016 г.

Подпис:

Издаде: Марина Стефанова Николова

